

STORKEENGEN, BOJESVEJ



Dato 14.07.2017

Randers
Arkitekten

Sagsnr. 15.403



Arealoppgørelse	
Boliger Bojesvej, 8940 Randers SV	
Vorup By, Vorup	
Matriklerne 9e, 9dh, 92	
Kommuneplan område 1.04.BE.5	
Max. bebyggelsesprocent	50 %
Max. antal etager	1,5 stk.
Max. højde	10 m
P-pladser	1 pr. etagebolig / 1,5 pr. rækkehus
Grundstørrelse	
Matr. 9e	4.584 m ²
Matr. 92	1.645 m ²
9dh	2.226 m ²
- heraf Erling Andersens grund 700 m ²	
Total	8.455 m²
Ny bebyggelse	
Rækkehuse	4 boliger
Antal etager	2
	ca 550 m ²
Etageboliger	45 boliger
Antal etager	3, 4, 5
	ca 4.950 m ²
Antal boliger, totalt	
Bebyggelse, totalt	49stk
ekskl. opbevaringsareal	5.500 m²
Bebyggelsesprocent (5.500 / 8.455 * 100 %)	
	65 %
Ophold	
<u>Etageboliger</u>	
Opholdsareal	2.500 m ²
krav: min. 50% af boligetageareal = 2.475 m ²	
- heraf fælles opholdsareal	1.940 m ²
krav: min. 15% af boligetageareal = 742,5 m ²	
<u>Rækkehuse</u>	
Fælles opholdsareal	200 m ²
krav: min. 10% af områdets samlede areal = 170 m ²	
krav er opgjort i tilfælde af separat udstykning til rækkehusbebyggelsen. Se afgrænsning side 10	
Parkering	
P-pladser	51 stk.

Note

Der tages forbehold for, at brugen af togbanen har ændret sig siden målingerne af støj og vibrationer på grunden blevet udført. I tilfælde af, at forholdene har ændret sig, skal der udarbejdes nye målinger ved endelig planlægning af bebyggelse på grunden.

Alternativ/midlertidig situation:



Ved bevaring af eksisterende villa rastykkes villagrund på 700 m². Rækkehuse opføres kun i tilfælde af, at villa opkøbes som en del af matrikel 9dh

Situationsplan - 1:1000



Opstalt øst

Opstalter 1:500



Opstalt mod syd



Opstalt mod nord

Opstalter 1:500



Opstalt mod vest langs Bojesvej

Opstalter 1:500

Velkommen til boligerne ved Storkeengen

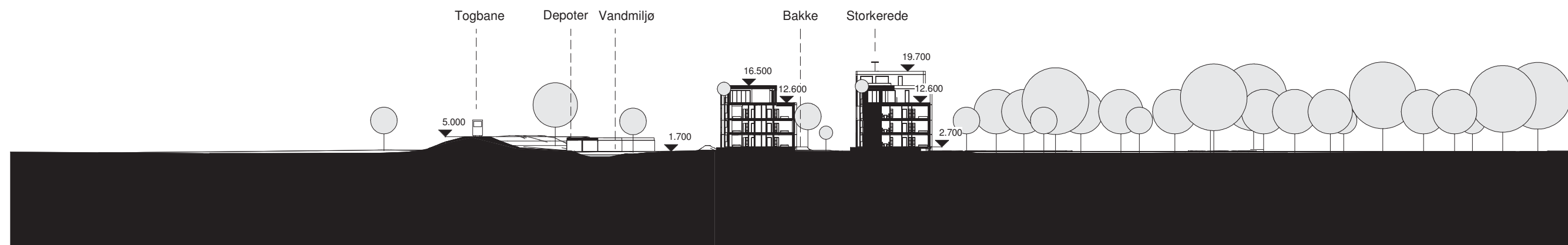
Grunden ved Bojesvej ligger i nogle helt særlige omgivelser, der giver mulighed for en helt spektakulær udsigt i 360 grader. Mod vest kan øjet følge Gudenådalen bugte sig gennem landskabet, mod nord den smukke Randers by med Regnskovens kupler i forgrunden, mod øst er der skov og mod syd Vorup by i det kuperede landskab.

Grunden er påvirket af naturbufferlinjer mod et §3-område mod nord og øst, støj fra en jernbane mod vest, en sigtelinje der skærer gennem grunden fra syd og et højt grundvandsspejl. Derfor er bebyggelsen placeret i den østlige side af grunden, med afstand til jernbane og friholdelse fra sigtelinjen. I terrænet forlænges det planlagte projekt for Storkeengen med regnvandsbassiner og delvis kupering og et organisk stisystem.

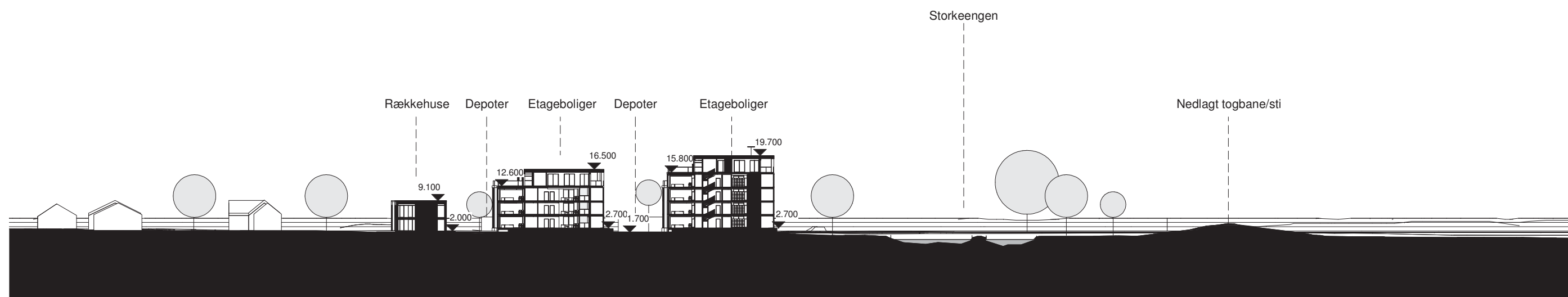
Valget af tegl tager sit udgangspunkt i den flora, der omgiver grunden. Gudenådalen er præget af områder med rørskov i gullige og grålige nuancer, der spejler sig i vandoverfladen. Derfor bliver teglen en gullig sten med spil af sorte/grålige nuancer. Den nordlige facade består i store træk kun af glas og denne gullige tegl, og forlænger derfor konteksten vertikalt. De vertikale lameller af tegl skal netop afspejle formsproget i rørskovene, tagrør og rørgræs, og give bebyggelsen en taktil detaljering,

Penthouse-lejlighedernes form på øverste etage er forlænget ud gennem den nordlige, østlige og vestlige facade, og bryder facaderne vertikalt. Dette formelement består af en antracitgrå overflade, så specielt den øverste etage skiller sig ud fra de resterende. Som en smeltevandsdal er Gudenådalen ofte indhyllet i morgendis, og her er tanken at den øverste etage nærmest 'forsvinder' visuelt ind i denne grå dis, og gradvist bliver synlig efterhånden som solen brænder sig igennem.





*Snit BB - 1:1000
Koter er angivet i millimeter*



*Snit AA - 1:1000
Koter er angivet i millimeter*



Arkitektonisk Hovedgreb

Inspiration: Chimney House

opbrydning af facade
integrerede altaner
vertikale bånd
mursten
penthouse med tagterrasse



Facader

Inspiration: P-hus i Vejle

opbrydning af facade
vertikale bånd af mursten
taktilitet



Materiale

Tegl i sivfarver
Antracitgrå overflader



Uderum omkring boligerne

Inspiration: Sønæs, Viborg

kuperet terræn
stiforløb
vandmiljøer
aktivering af brugere







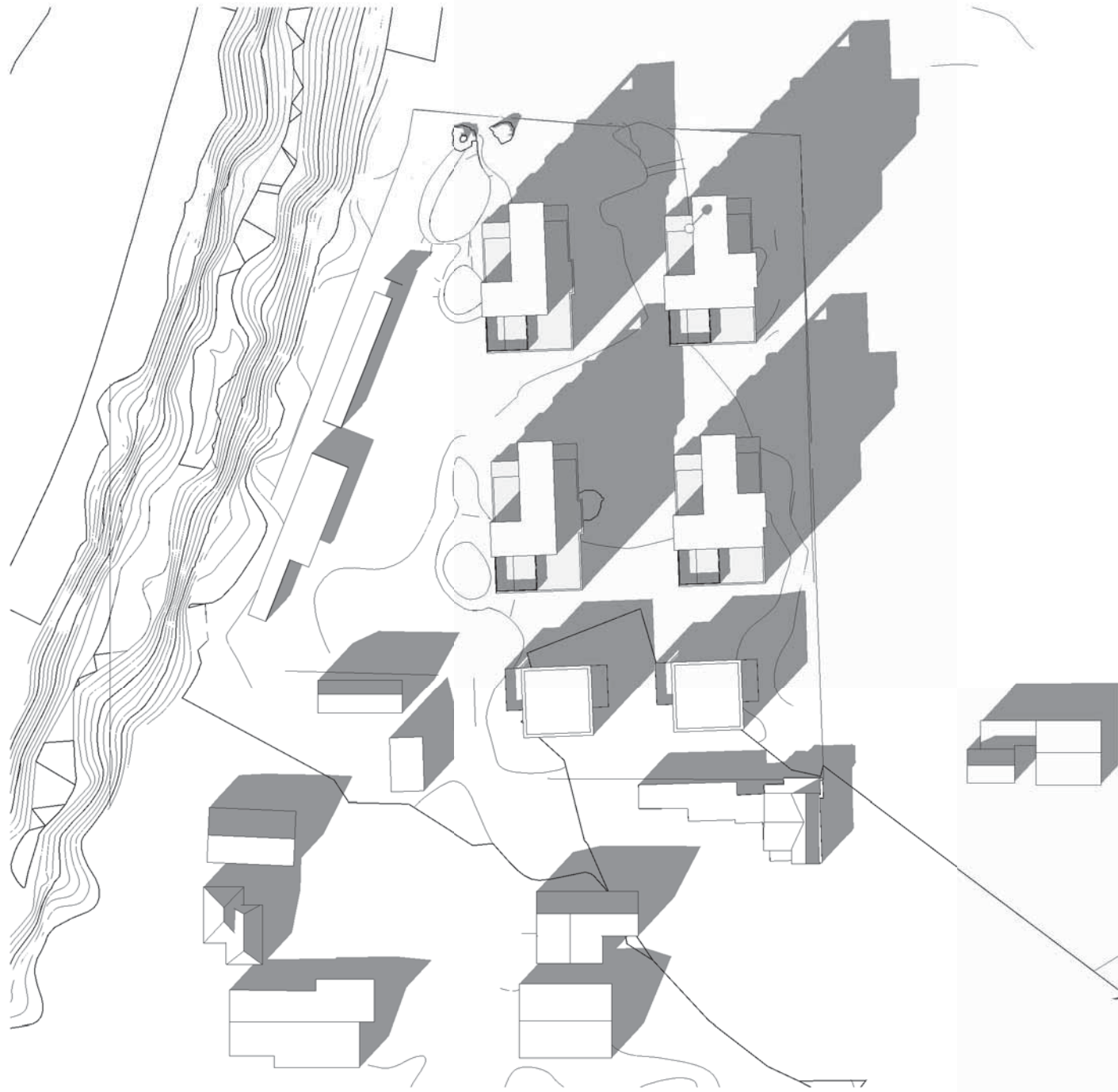
Forårsjævnndøgn 20.03 kl. 09.00



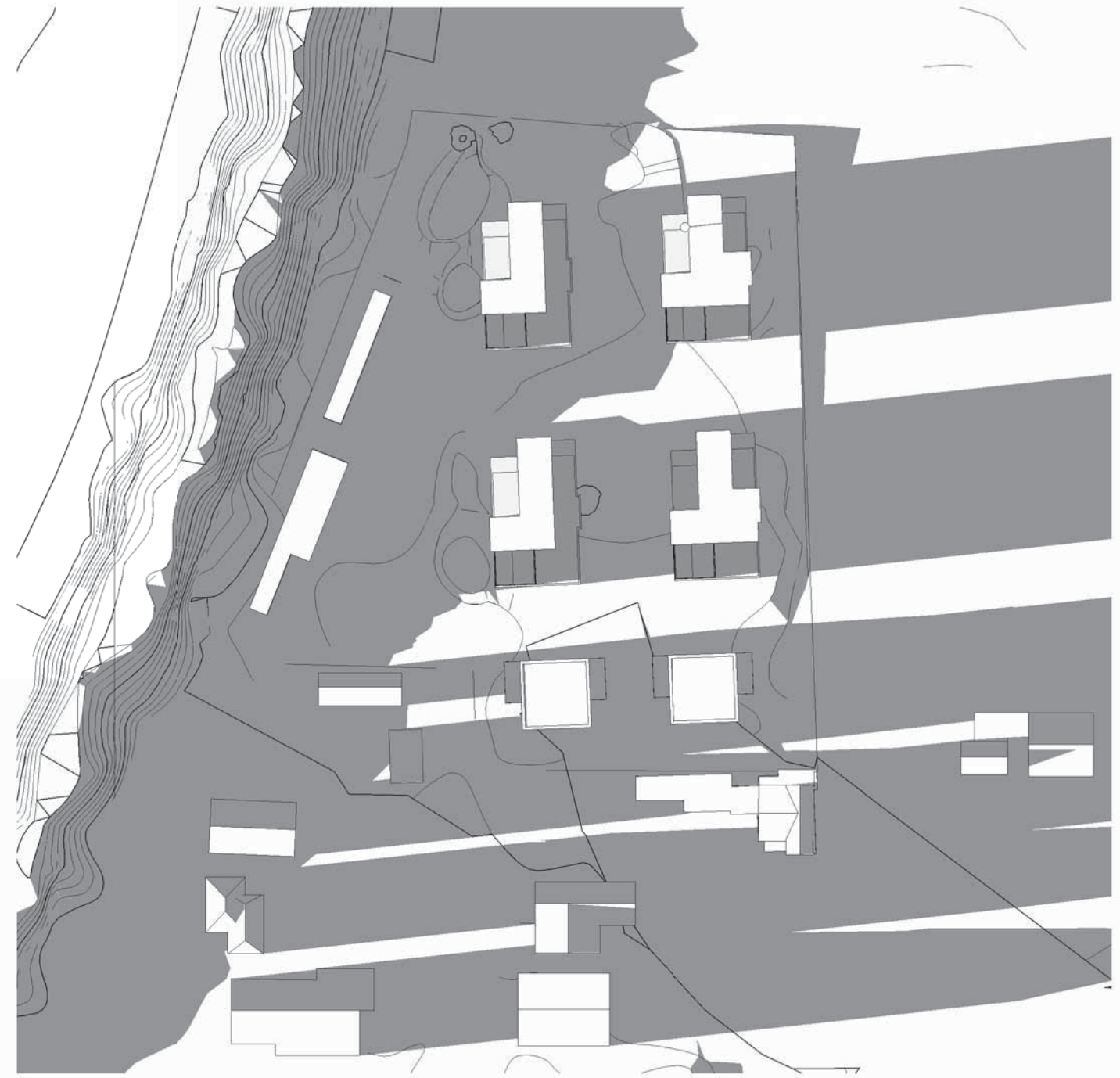
Forårsjævnndøgn 20.03 kl. 12.00



Forårsjævnndøgn 20.03 kl. 15.00



Forårsjævnndøgn 20.03 kl. 18.00



Sommersolhverv 21.06 kl. 09.00



Sommersolhverv 21.06 kl. 12.00



Sommersolhverv 21.06 kl. 15.00



Sommersolhverv 21.06 kl. 18.00





Billeder af eksisterende forhold











Randers Arkitekten
Vestervold 4
8900 Randers C
Mobil +45 2060 7192
info@RandersArkitekten.dk

